

**Размер платы за содержание жилого помещения, утверждённый собственниками многоквартирного дома по адресу: пр.Дзержинского,203 с 01.01.2018г.**

**с изменением с 01.01.2020г. в связи с исключением вывоза ТКО (коммунальная услуга) из платы за содержание жилого помещения**

**с изменением с 01.04.2020г.**

**приказ № 20 от 15.11.2022 "Об индексации размера платы" с 01.03.2023 г**

№ п/п	Наименование услуги	Среднемесячная доля расходов на содержание и ремонт общего имущества в расчёте на 1м2 общей площади помещений собственников	Размер платы на 1м2 общей площади помещений собственников с учетом индексации
<b>1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества</b>	<b>12,91</b>	<b>13,45</b>
1.1	Уборка придомовой территории	2,13	2,22
1.2	Уборка лестничных клеток	1,59	1,66
1.3	Содержание лифтового оборудования	2,66	2,77
1.4	Техническое содержание	2,92	3,04
1.5	Дератизация	0,14	0,15
1.6	Дезинсекция	0,17	0,18
1.7	Пожзащита	0,08	0,08
1.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,77	0,80
1.9	Начисление и сбор платежей	2,26	2,35
1.10	Учёт и регистрация граждан	0,19	0,20
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>7,07</b>	<b>7,37</b>
<b>2.1</b>	Перерасход за предыдущие периоды(9183,55)	0,38	
<b>2.2</b>	Работы по согласованию с советом дома(48405,60)	2,00	
	в т.ч.доходы от общедомового имущества за предыдущие периоды -34501,29		
<b>2.3</b>	Работы по согласованию с Советом дома	4,69	
<b>3.</b>	<b>Управление, в т.ч. НДС</b>	<b>3,19</b>	<b>3,32</b>
	<b>Плата за содержание общего имущества</b>	<b>23,17</b>	<b>24,14</b>
	<b>Взнос на выплату вознаграждения председателю совета</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

\* уменьшение на сумму транспортировки ТКО-4,69руб.

\* уменьшение на - 1,48руб. (протокол №2 от 17.02.2020г.-консервация мусоропровода)

\* увеличение текущего ремонта-4,69руб.(пр.№3 от 17.02.2020г.)